

Organisationsbestyrelsen i FællesBo
Statsaut. revisor Peter Vinderslev
Peter Bøgebjerg Mortensen og Søren Mortensen

Herning, den 14. april 2023

Referat af bestyrelsesmøde i FællesBo

Tirsdag, den 11. april 2023 kl. 18.00 – 20.30
FællesBo, Bestyrelseslokalet, Nygade 20, Herning

Til stede: Finn Stengel Petersen (FSP), Mona Hedegaard (MH), Bo Kristensen (BK), Dinna Madsen (DM), Freddy Horsleben (FH), Jan Sloth Nielsen (JSN), Jesper Schreiber (JS), Lone Cole (LC), Mette Junge Povlsen (MJP), Mette Østergaard (MØ) og Sarah Primdahl (SP)
Fra FællesBo: Peter Bøgebjerg Mortensen (PBM), Søren Mortensen (SSM - deltog i punkterne 1-4), Gitte Bjerregaard (GB - deltog i punkterne 1-3) og Heidi Riis Jensen (HRJ – referent)

Referat fra bestyrelsesmødet den 31. januar 2023 blev godkendt og underskrevet digitalt den 18. februar 2023.

Der var nedenstående dagsorden for mødet.

Dagsordenspunkt	
1. Valg af ordrækkestyrer	Jan Sloth Nielsen blev valgt som ordrækkestyrer.
2. Forevisning og eventuel underskrift af revisionsprotokol	Intet nyt.
3. Markering af boligens handicapvenlighed/tilgængelighed på lejehuset.dk	Bestyrelsen har modtaget et ønske fra en beboer omkring markering af boligens handicapvenlighed/ tilgængelighed på lejehuset.dk. Når en bolig skal registreres som handicapegnede, skal hver enkelt af vores 5.000 boliger vurderes ud fra, om de er egnede i forhold til følgende 3 kriterier: Kørestolsbruger, synshandicap, arm- og gangbesværet. GB præsenterede muligheden og økonomien for dette. Omkostningen for registrering af handicapegnede boliger vil beløbe sig til omkring 5,5 mio. kr.

	<p>Tilgængelighedsboliger kan derimod forholdsvis nemt registreres i vores system, da vi har/får tilgængelighedsboliger registreret i forbindelse med vores helhedsplaner. Dette vil beløbe sig til en mindre omkostning.</p> <p>Det blev besluttet, at der arbejdes videre med muligheden for registrering af tilgængelighedsboliger, og der blev bevilliget et beløb på 25.000 kr. inkl. moms.</p>
<p>4. Godkendelse af budget for FællesBo og Håndværkerafdelingen 2024. Bilag 4.</p>	<p>SSM præsenterede 2024 budgetterne for hhv. FællesBo og Håndværkerafdelingen.</p> <p>Begge budgetter blev godkendt.</p>
<p>5. Indstilling vedr. afd. 104 Fredhøj. Bilag 1.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte køb af 101 m² jord af Herning Kommune i forbindelse med helhedsplanen for afd. 104 Fredhøj.</p>
<p>6. DGNB certificering af boliger.</p>	<p>Det blev besluttet, at ved renoveringer og helhedsplaner skal vores boliger DGNB certificeres, hvis det er muligt at gøre inden for entreprisensummen, og at det fremover er omkostningsneutral og uden afledte udgifter.</p>
<p>7. Forslag til organisationsbestyrelsens årsberetning til fremlæggelse på det kommende repræsentantskabsmøde i 2023. Bilag 2.</p>	<p>Formandskabets forslag til årsberetning blev gennemgået, og der foretages nogle tekstændringer.</p>
<p>8. Tidspunkt for afholdelse af fremtidige kursusweekender.</p>	<p>Det blev besluttet, at kursusweekenden for afdelingsbestyrelses- og repræsentantskabsmedlemmer fremover afholdes den 3. weekend i juni måned.</p>
<p>9. Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Fremtidssikring / Bæredygtighed b) Medieudvalg c) Uddannelsesudvalg d) Styregruppen for Mission, Vision og Mål 2023 – 2027 e) Kursusweekend f) Forretningsgange g) Interessevaretagelse h) Nyt fra Repræsentantskabet i 6. kreds 	<ul style="list-style-type: none"> a) Intet nyt b) Intet nyt c) Intet nyt d) Intet nyt e) Ingen kommentarer i forhold til referatet f) Ingen kommentarer i forhold til referatet g) Intet nyt h) FSP orienterede om kredsmøde den 22. februar, hvor punkterne på dagsordenen bl.a. var affaldssortering, den grønne omstilling og bæredygtighed. i) Intet nyt

<p>i) Nyt fra Plads Til Forskel Ad hoc udvalg: j) Inspirationsudvalg</p> <p>Bilag 3: Liste over samtlige udvalg.</p>	<p>j) Ingen kommentarer i forhold til referatet.</p>
<p>10. Eventuelt</p>	<p>PBM orienterede om møde med den nye direktør fra Boligselskabet Fruehøjgaard ang. snak omkring fremtidigt samarbejde blandt de almene boligorganisationer i området.</p> <p>PBM gjorde opmærksom på, at der i en avisartikel omkring STB Byg's konkurs er faktuelle fejl, idet renoveringen af afd. 110 Gyvelvej ikke er foretaget af STB Byg, som der står skrevet i artiklen.</p> <p>Ved større brande i FællesBos boliger skal bestyrelsen informeres omkring hændelsen.</p>